

ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลยาปี ประชาสัมพันธ์การยื่นชำระภาษีประจำปี 2560

- ภาษีโรงเรือนและที่ดิน กำหนดยื่นชำระภายในเดือน กุมภาพันธ์ 2560
- ภาษีป้าย กำหนดยื่นชำระภายในเดือน มีนาคม 2560
- ภาษีบำรุงท้องที่ กำหนดยื่นชำระภายในเดือน เมษายน 2560

ข้อแนะนำการเสียภาษีในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลยาปี

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

เป็นภาษีที่จัดเก็บจากบ้านเช่า อาคาร ร้านค้า ดึกแถว บริษัท ธนาคาร โรงแรม โรงภาพยนตร์ แพลต อพาร์ท เม้นท์ หอพัก คอนโดมิเนียม โรงเรียนสอนวิชาชีพ โรงงานอุตสาหกรรม บ่อนไก่ บ่อนปลา ฟาร์มสัตว์ ร้านค้าของชำทุกชนิด และบริเวณที่ดินที่ปกติใช้ร่วมกับโรงเรือนนั้นๆ ฯลฯ

กำหนดยื่นแบบแสดงรายการเสียภาษี ตั้งแต่เดือน มกราคม – กุมภาพันธ์ของทุกปี

ชำระภาษีภายใน 30 วันนับตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้งประเมินภาษีโรงเรือนและที่ดิน (ภ.ร.ด.8)

ภาษีบำรุงท้องที่

ภาษีบำรุงท้องที่ หมายถึง ภาษีที่จัดเก็บจากเจ้าของที่ดิน ตามราคาปานกลางที่ดินและตามบัญชีอัตราภาษี บำรุงท้องที่ที่ดินที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ ได้แก่ ที่ดินที่เป็นของบุคคลหรือคณะบุคคล ไม่ว่าจะเป็นบุคคล ธรรมดาหรือนิติบุคคลซึ่งมีกรรม-สิทธิ์ในที่ดิน หรือสิทธิครอบครองอยู่ในที่ดินที่ไม่เป็นกรรมสิทธิ์ของ เอกชน ที่ดินที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ ได้แก่ พื้นที่ดิน และพื้นที่ที่เป็นภูเขาหรือที่มีน้ำด้วย โดยไม่เป็นที่ดิน ที่เจ้าของที่ดินได้รับการยกเว้นภาษีหรืออยู่ในเกณฑ์ลดหย่อน

กำหนดยื่นแบบแสดงรายการภาษีบำรุงท้องที่ ภายในเดือนมกราคม ของทุก 4 ปี

กำหนดชำระภาษีบำรุงท้องที่ ระหว่างวันที่ 1 มกราคม ถึง วันที่ 30 เมษายนของทุกปี

ภาษีป้าย

ป้ายที่ต้องเสียภาษีป้าย ได้แก่ ป้ายแสดงชื่อ ยี่ห้อ หรือเครื่องหมายที่ใช้ ในการประกอบการค้า หรือ ประกอบกิจการอื่นเพื่อหารายได้ ไม่ว่าจะแสดง หรือโฆษณาไว้ที่ วัตถุด้วยอักษร ภาพ หรือเครื่องหมาย ที่ เขียนแกะสลัก จารึก หรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีใด ๆ

- เจ้าของป้ายที่มีหน้าที่เสียภาษีป้ายต้องยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย (ภป.) ภายในเดือนมีนาคมของทุกปี

- ในกรณีที่ติดตั้งหรือแสดงป้ายภายหลังเดือนมีนาคมหรือติดตั้งหรือแสดงป้ายใหม่แทนป้ายเดิม หรือ เปลี่ยนแปลงแก้ไขป้ายอันเป็นเหตุให้ต้องเสียภาษีป้ายเพิ่มขึ้น ให้เจ้าของป้ายยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย ภายใน 15 วันนับแต่วันติดตั้งหรือแสดงป้าย หรือนับแต่วันเปลี่ยนแปลงแก้ไขแล้วแต่กรณี

อัตราภาษี : อัตราร้อยละ 12.5 ของค่ารายปี ค่าภาษี = ค่ารายปี x 12.5/100

การยื่นแบบประเมินและชำระภาษี

หลักฐานที่ใช้ประกอบในการเสียภาษี

เพื่อความสะดวกในการเสียภาษี ควรแนะนำผู้มีหน้าที่เสียภาษีนำ หลักฐาน ประกอบการยื่นแบบแสดงรายการ เพื่อเสียภาษี (ภ.ร.ด.2) เท่าที่ จำเป็นเพียงเพื่อประโยชน์การจัดเก็บภาษีเท่านั้น

1. กรณีเป็นการเสียภาษีโรงเรือนและที่ดินรายใหม่ เช่น
 - สำเนาทะเบียนบ้าน/บัตรประจำตัวประชาชนของผู้มีหน้าที่เสียภาษี
 - สำเนาโฉนดที่ดิน – สัญญาซื้อขายโรงเรือน
 - สัญญาเช่าโรงเรือน/สัญญาเช่าที่ดิน
 - ทะเบียนพาณิชย์/ทะเบียนการค้า/ทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม
2. พนักงานเจ้าหน้าที่จะออกแบบการแจ้งการประเมิน (ภ.ร.ด.8)
3. ผู้รับแจ้งการประเมินต้องชำระภาษีภายใน 30วัน นับตั้งแต่การแจ้งประเมิน (ภ.ร.ด.8)

อัตราโทษและค่าปรับ

1. ผู้ใดละเลยไม่ยื่นแบบแสดงรายการ (ภ.ร.ด.2) มีความผิดโทษปรับไม่เกิน 200 บาทและเรียกภาษีย้อนหลังไม่เกิน 10 ปี
2. ผู้ใดยื่นแบบแสดงรายการ (ภ.ร.ด.2) ไม่ถูกต้องตามความจริงหรือไม่บริบูรณ์ มีความผิดต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน 6 เดือนหรือปรับไม่เกิน 500 บาทหรือทั้งจำทั้งปรับและเรียกเก็บภาษีย้อนหลังได้ไม่เกิน 5 ปี
3. ถ้าชำระภาษีเกินกำหนด 30วัน นับตั้งแต่ที่ได้รับการแจ้งประเมินให้เสียเงินเพิ่มดังนี้
 - 3.1. ไม่เกิน 1เดือน เสียเพิ่ม 2.5%
 - 3.2. เกิน 1 เดือน แต่ไม่เกิน 2 เดือน เสียเพิ่ม 5%
 - 3.3. เกิน 2เดือน แต่ไม่เกิน 3เดือน เสียเพิ่ม 7.5%
 - 3.4. เกิน 3เดือน แต่ไม่เกิน 4เดือน เสียเพิ่ม 10%
 - 3.5. เกิน 4เดือน ขึ้นไปให้อายัดหรือขายทอดตลาดทรัพย์สินโดยมิต้องให้ศาลสั่งหรือออกหมายยึด